



ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLÄNEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
P			
O			
N			
M			
L			
K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B	01.12.2022	Anmerkungen Empore + Dachfenster + Abstellräume	NSa
A	16.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	

LEGENDE
ALLE ÖFFNUNGSHÖHEN VON OK FFB
ALLE BRÜSTUNGSHÖHEN VON OK FFB

ERDGESCHOSS
EFB +/- 0.00= 69.33 NHN

Index_B

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHNHEIMEN
Kreuzstraße 20

Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jelicovstr. 34a, 50767 Köln, tel. 0221/959412-0, fax. 0221/95941220, email: mail@schmidtarchitekten.de, www.schmidtarchitekten.de

ERDGESCHOSS
EG_A_01
Maßstab: 1:50
Blattgröße: 594*420
Planungsstand: 06.01.2023



ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLÄNEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
P			
O			
N			
M			
L			
K			
J			
T			
H			
G			
F			
E			
C			
B	01.12.2022	Anmerkungen Empore + Dachfenster + Abstellräume	NSa
A	16.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	

LEGENDE
ALLE ÖFFNUNGSHÖHEN VON OK FFB
ALLE BRÜSTUNGSHÖHEN VON OK FFB

ERDGESCHOSS
EFB +/- 0.00= 69.33 NHN Index_B

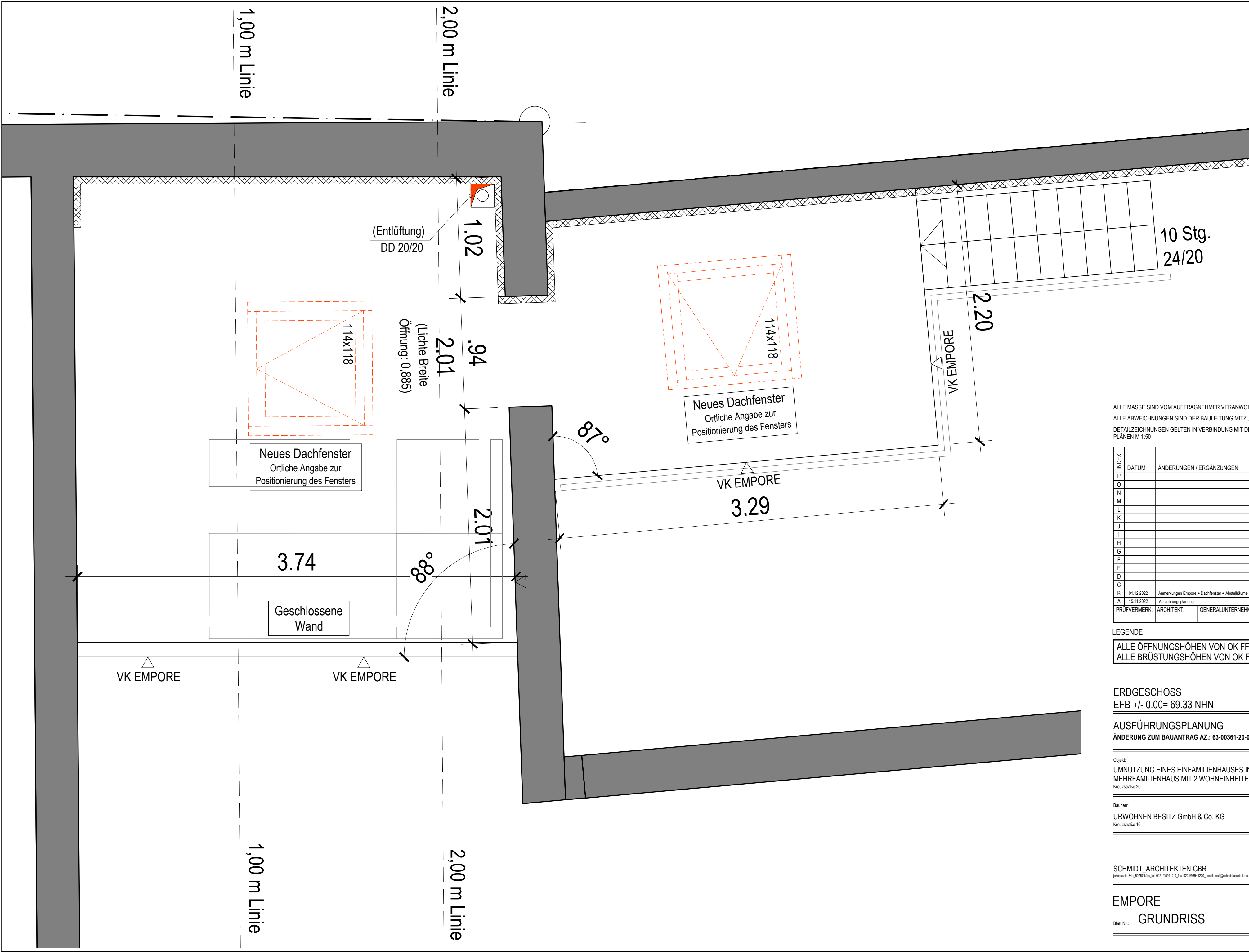
AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHNHEINHEITEN
Kreuzstraße 20 50259 Pulheim

Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16 50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jpk@schmidt-architekten.de, tel. 0221/959412-0, fax. 0221/959412-20, email: mail@schmidtarchitekten.de, www.schmidtarchitekten.de

ERDGESCHOSS
EG_A_01
Blatt Nr.:
Maßstab: 1:50
Blattgröße: 594*420
Planungsstand: 06.01.2023



ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLÄNEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
P			
O			
N			
M			
L			
K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B	01.12.2022	Anmerkungen Empore + Dachfenster + Abstellräume	NSa
A	15.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	

LEGENDE
ALLE ÖFFNUNGSHÖHEN VON OK FFB
ALLE BRÜSTUNGSHÖHEN VON OK FFB

ERDGESCHOSS
EFB +/- 0.00= 69.33 NHN
Index_B

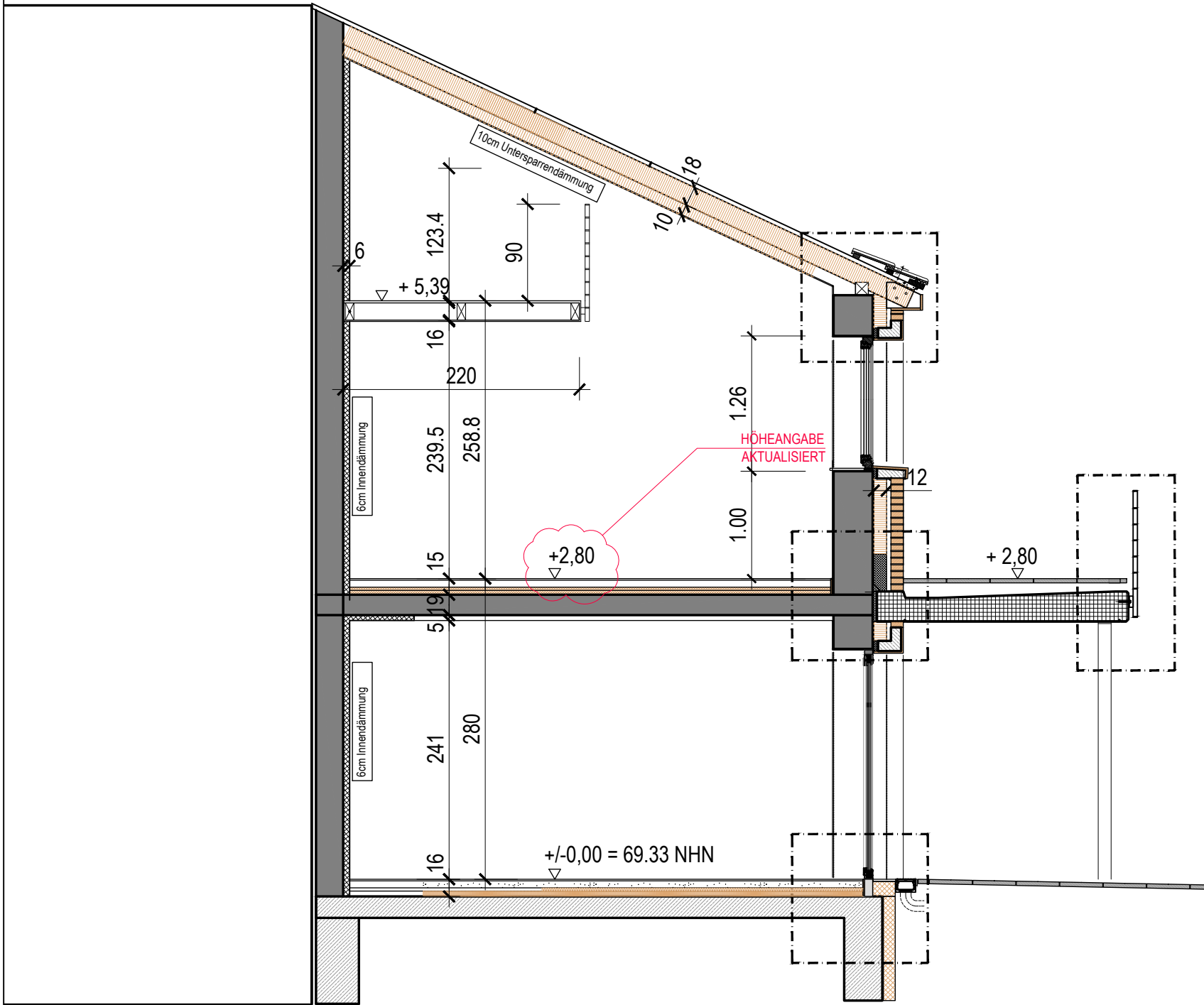
AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHNHEINHEITEN
Kreuzstraße 20 50259 Pulheim

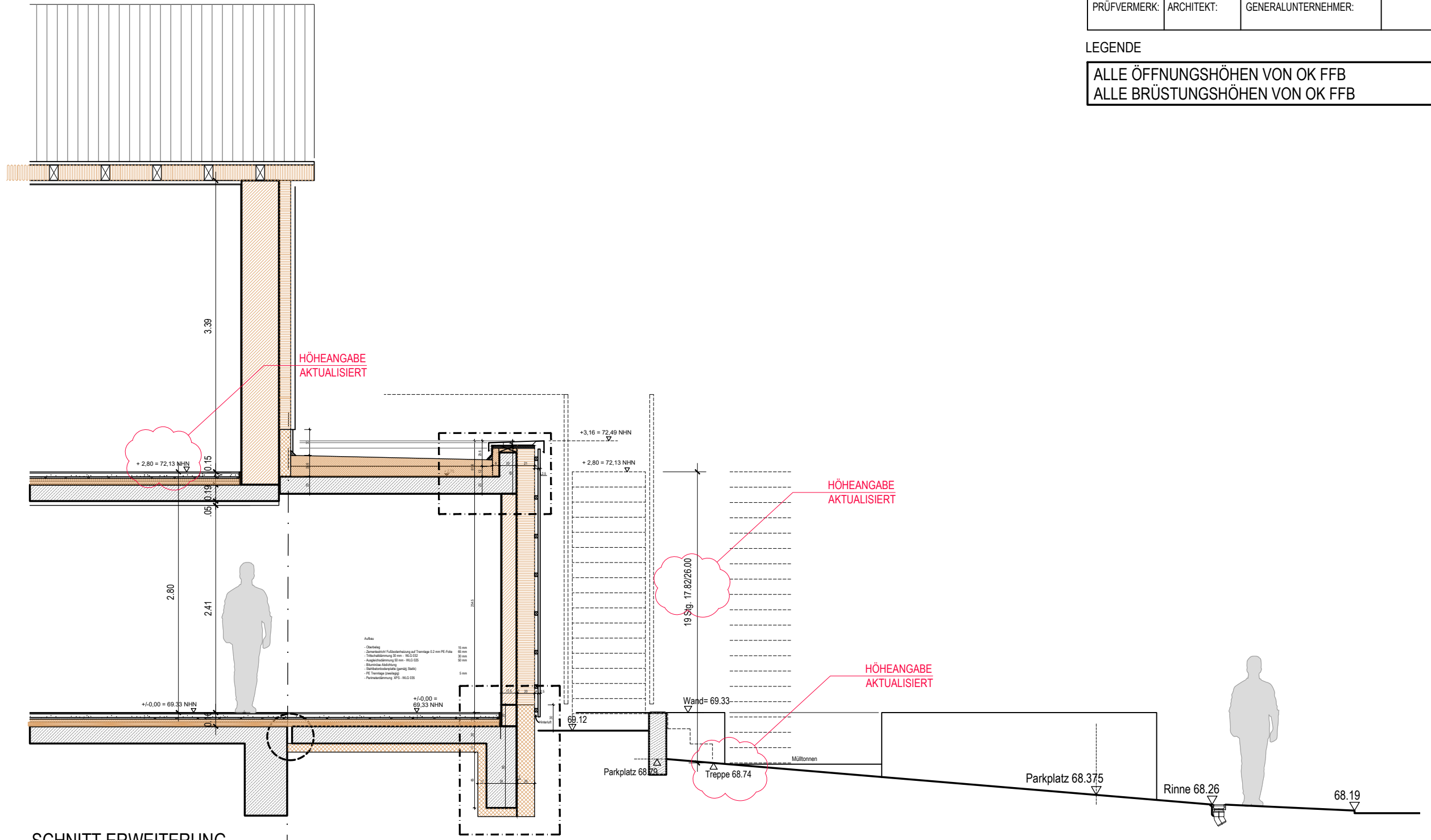
Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16 50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jelicusstr. 34a_50767 köln_tel. 0221/959412-0_fax. 0221/95941220_email: mail@schmidtarchitekten.de_www.schmidtarchitekten.de

EMPORE
GRUNDRISS
Maßstab: 1:20
Blattgröße: 594*420
Planungsstand: 06.01.2023



SCHNITT A-A



SCHNITT ERWEITERUNG

ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLÄNEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
P			
O			
N			
M			
L			
K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	16.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	

LEGENDE
ALLE ÖFFNUNGSHÖHEN VON OK FFB
ALLE BRÜSTUNGSHÖHEN VON OK FFB

ERDGESCHOSS
EFB +/- 0.00= 69.33 NHN

Index_A

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHNHEINHEITEN
Kreuzstraße 20 50259 Pulheim

Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16 50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jakobstr. 34a, 50767 köln, tel. 0221/959412-0, fax. 0221/95941220, email: mail@schmidtarchitekten.de, www.schmidtarchitekten.de

SCHNITT A-A

Maßstab: 1:50
Blattgröße: 594*420

Blatt Nr.: Planungsstand: 06.01.2023



ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLÄNEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
F			
E			
D			
C			
B	15.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
A	15.06.2022	Aktualisierungen Statik und Leitungsdetail	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	

Index_B

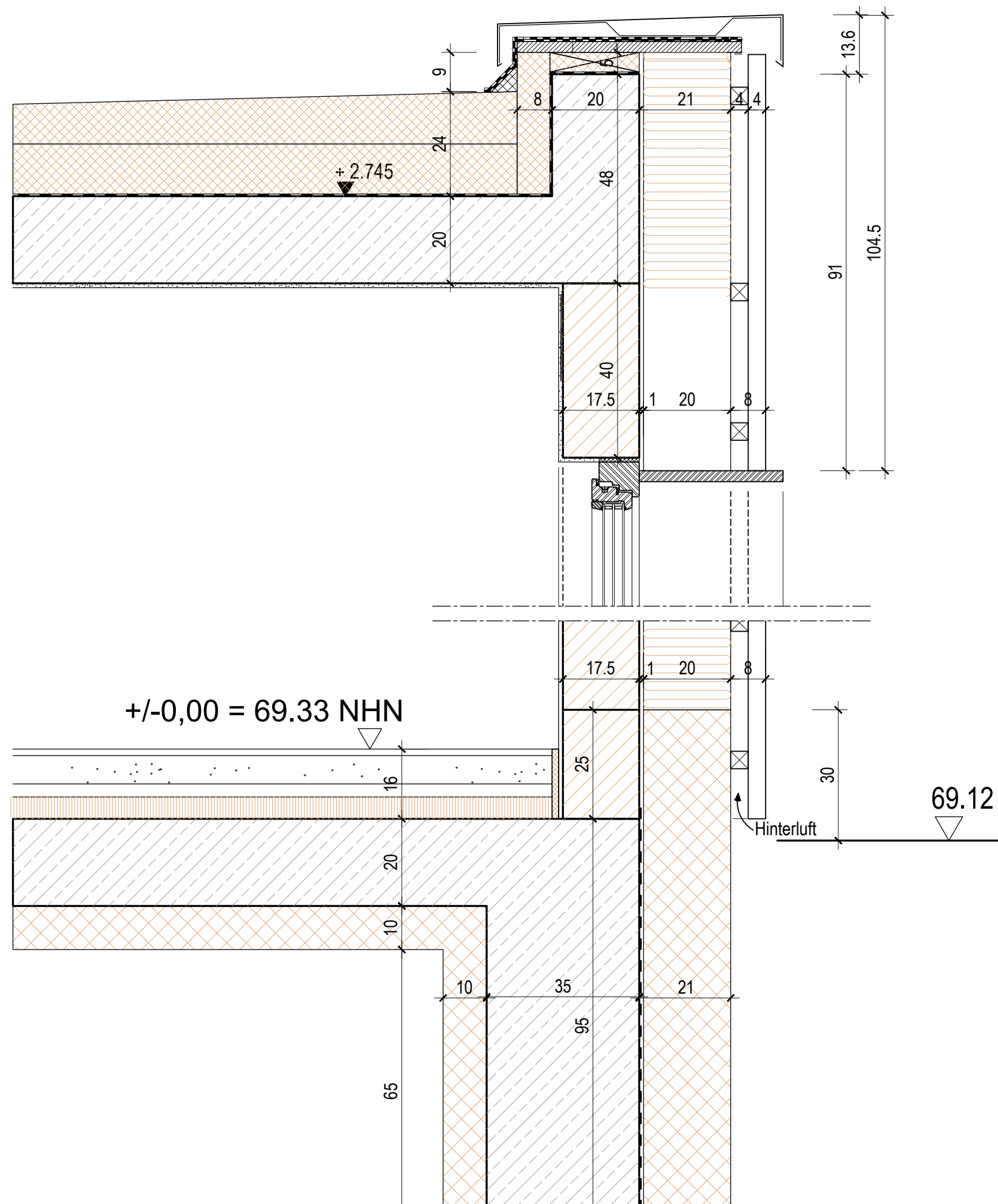
AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHN-EINHEITEN
Kreuzstraße 20 50259 Pulheim

Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16 50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jakobstr. 34a_50767 köln_tel. 0221959412-0_fax 022195941220_email mail@schmidtarchitekten.de_www.schmidtarchitekten.de

Blatt Nr.: DET Maßstab: 1:100 Blattgröße: 420*297
Planungsstand: 06.01.2023



ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLÄNEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
F			
E			
D			
C			
B	15.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
A	15.06.2022	Aktualisierungen Statik und Leitungsdetail	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	

Index_B

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHN-EINHEITEN
Kreuzstraße 20 50259 Pulheim

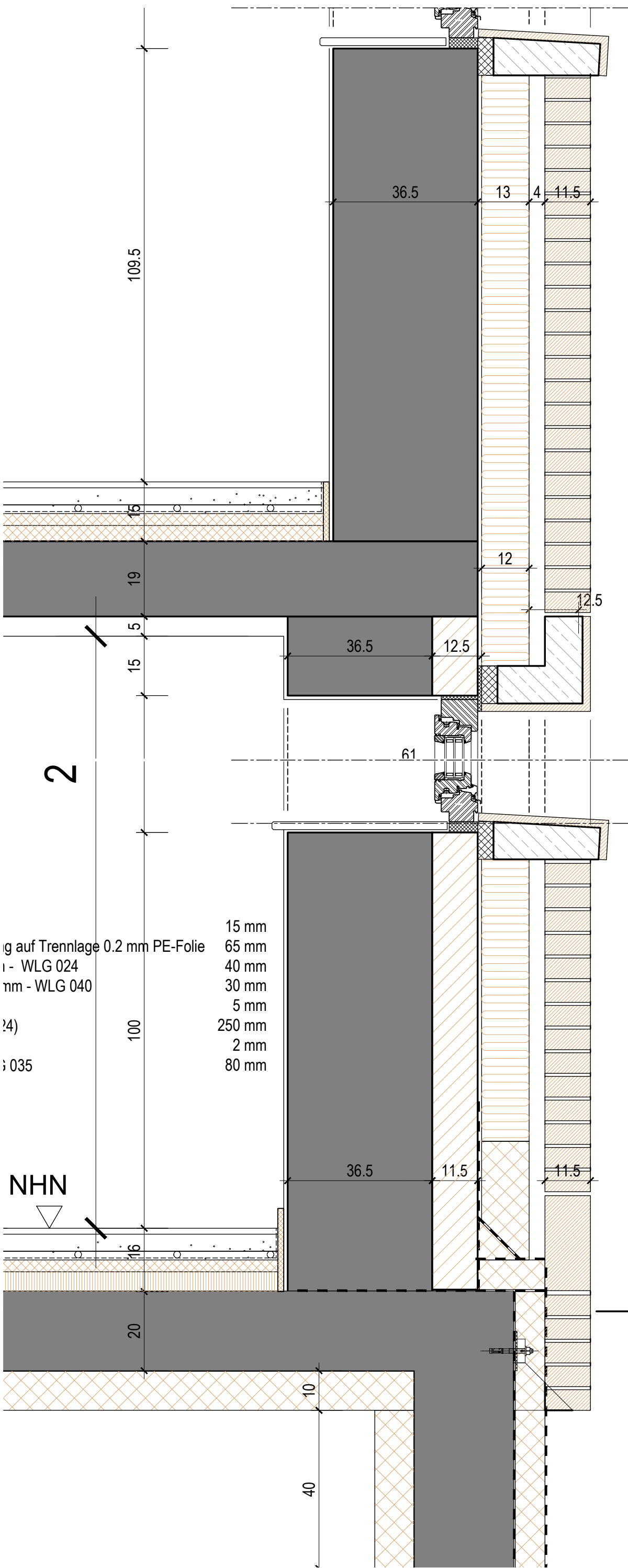
Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16 50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jakobstr. 34a_50767 köln_tel. 0221/959412-0_fax 0221/95941220_email mail@schmidtarchitekten.de_www.schmidtarchitekten.de

DET 1.1 SCHLAF-
ZIMMER
Maßstab: 1:10
Blattgröße: 420*297
Planungsstand: 06.01.2023

ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLANEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
F			
E			
D			
C			
B	15.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
A	15.06.2022	Aktualisierungen Statik und Leihungsdetail	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	



Index_B

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHN-EINHEITEN
Kreuzstraße 20 50259 Pulheim

Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16 50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jakobstr. 34a_50767 köln_tel. 0221959412-0_fax 022195941220_email: mail@schmidtarchitekten.de_www.schmidtarchitekten.de

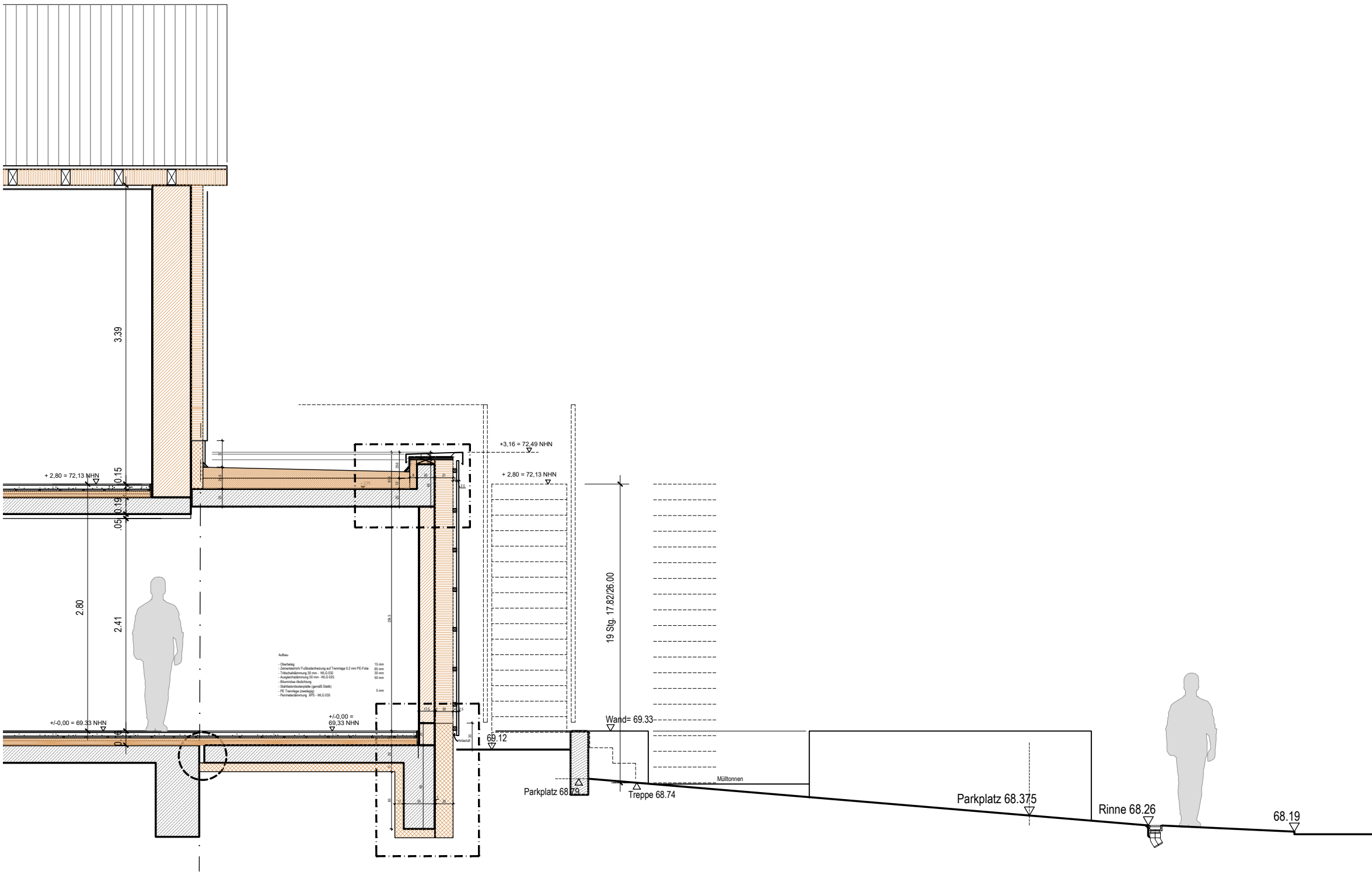
Maßstab: 1:10
Blattgröße:

DET 1.2 AUFBAUTEN
AUSSENW.

Blatt Nr.: Planungsstand: 06.01.2023

ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLANEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
F			
E			
D			
C			
B	15.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
A	15.06.2022	Aktualisieren Statik und Leitungsdetail	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	



Index_B

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

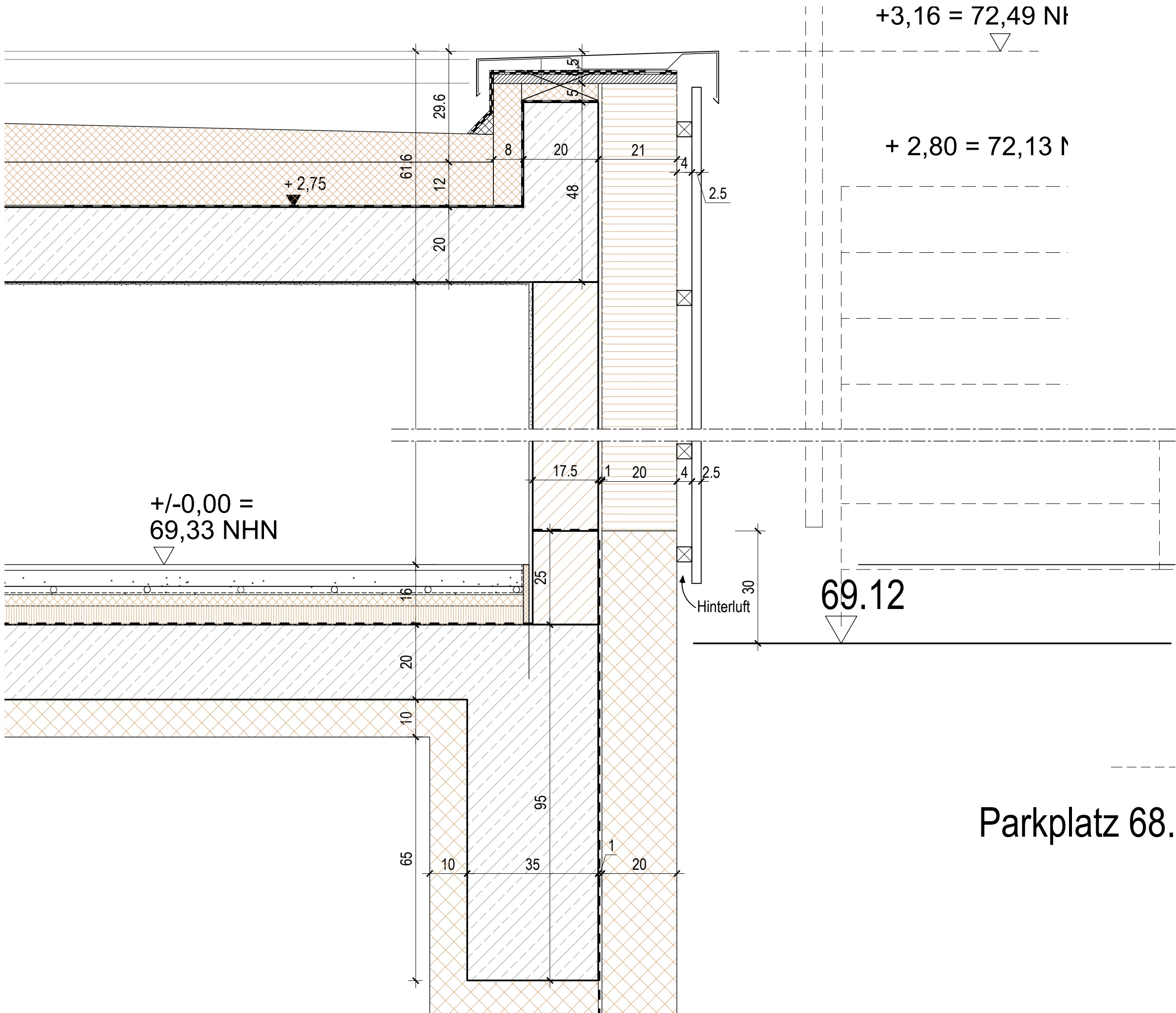
Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHNHEINHEITEN
Kreuzstraße 20 50259 Pulheim

Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16 50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jakobstr. 34a_50767 köln_tel. 0221959412-0_fax 022195941220_email mail@schmidtarchitekten.de_www.schmidtarchitekten.de

DET 1.3 SCHNITT Maßstab: 1:50 Blattgröße: 420*297

Blatt Nr.: Planungsstand: 06.01.2023



ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLÄNEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
F			
E			
D			
C			
B	15.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
A	15.06.2022	Aktualisierungen Statik und Leitungsdetail	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	

Index_B

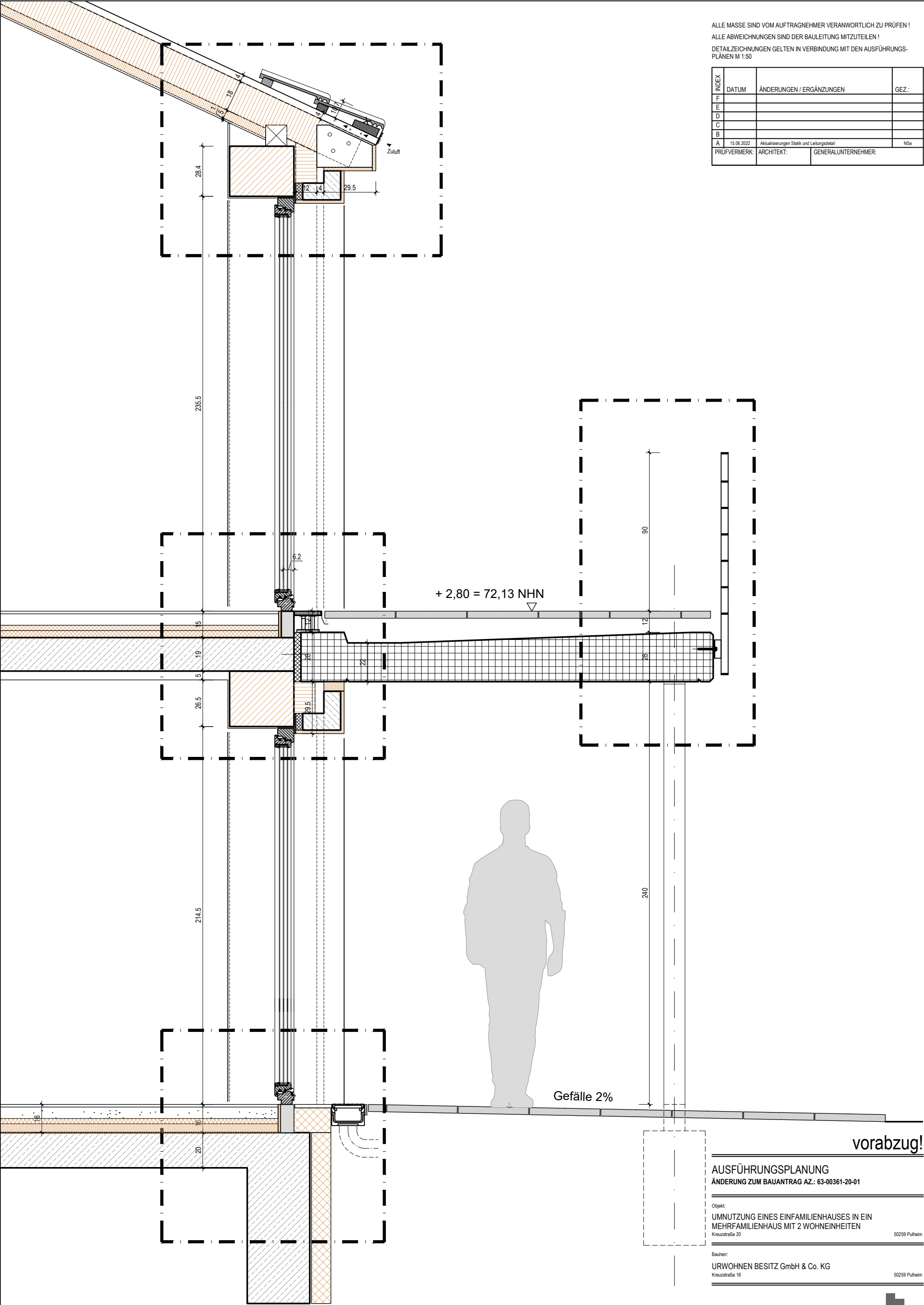
AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHN-EINHEITEN
Kreuzstraße 20 50259 Pulheim

Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16 50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jakobstr. 34a_50767 köln_tel. 0221959412-0_fax 022195941220_email mail@schmidtarchitekten.de_www.schmidtarchitekten.de

Maßstab: 1:10 Blattgröße: 420*297
DET 1.3A ATTIKA + FUNDAMENT
Planungsstand: 06.01.2023



ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLÄNEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
F			
E			
D			
C			
B			
A	15.06.2022	Aktualisierungen Statik und Leihungsdetail	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	

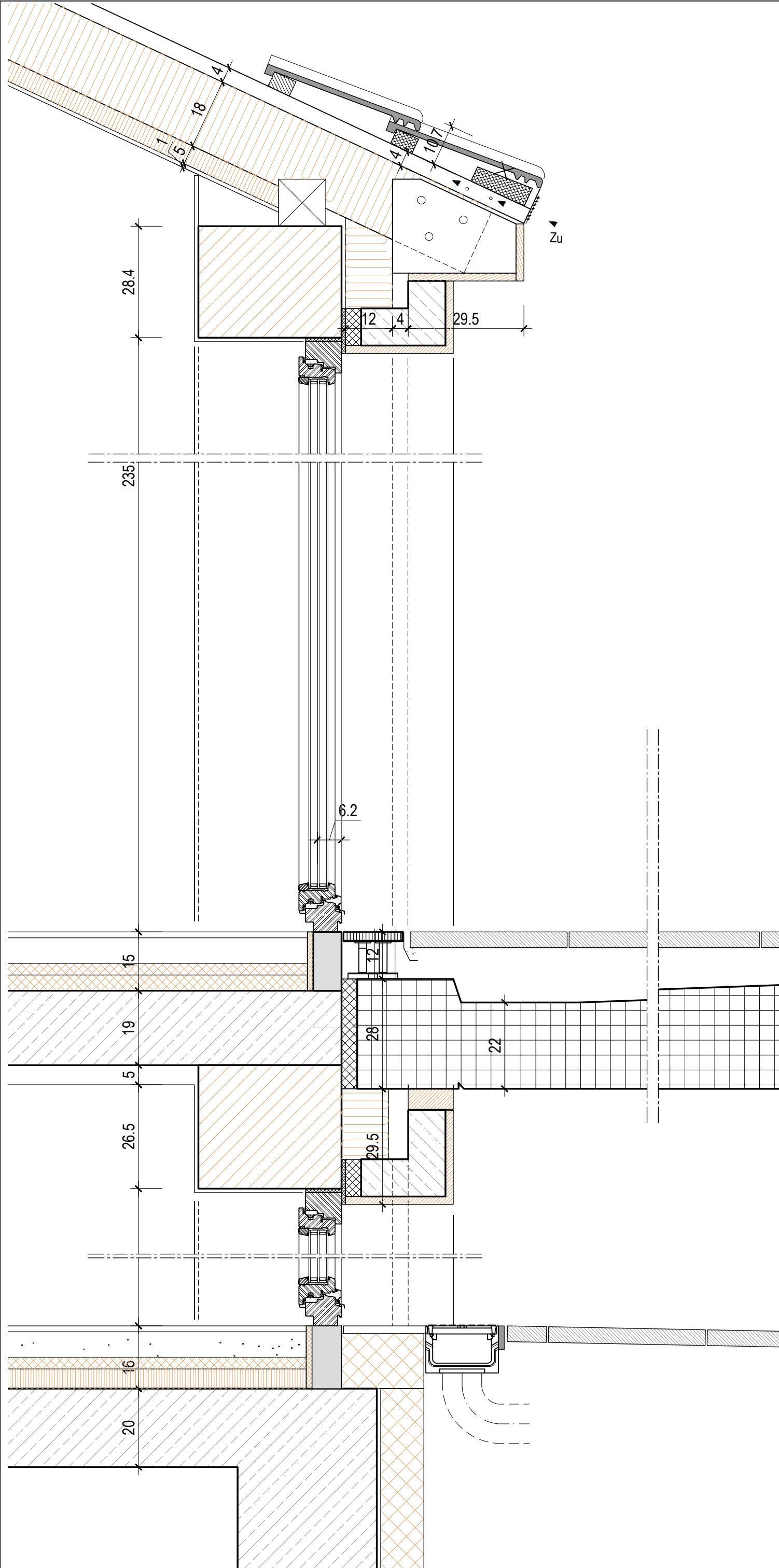
vorabzug!

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHNHEITEN
Kreuzstraße 20 50259 Pulheim

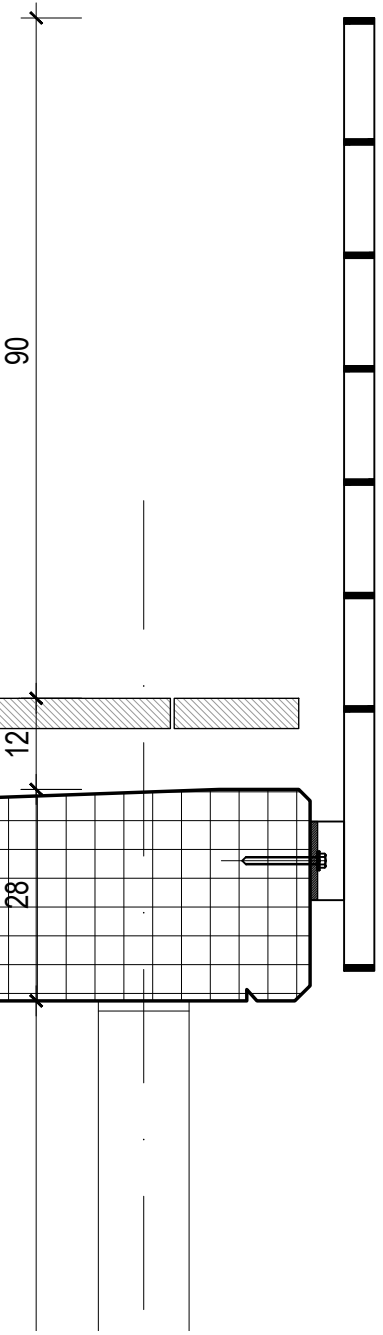
Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16 50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jakobstr. 34a_50767 köln_tel. 0221959412-0_fax 022195941220_email: mail@schmidtarchitekten.de_www.schmidtarchitekten.de



ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLANEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
F			
E			
D			
C			
B	15.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
A	15.06.2022	Aktualisierungen Statik und Leitungsdetail	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	



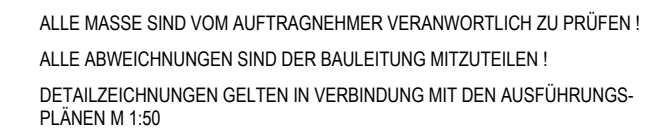
AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHNHEITEN
Kreuzstraße 20 50259 Pulheim

Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16 50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jakobstr. 34a_50767 köln_tel. 0221/959412-0_fax 0221/95941220_email mail@schmidtarchitekten.de_www.schmidtarchitekten.de

DET 1.4A DET TERRASSE
Maßstab: 1:10
Blatt Nr.: Planungsstand: 06.01.2023



INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
P			
O			
N			
M			
L			
K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	15.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	

LEGENDE

ALLE ÖFFNUNGSHÖHEN VON OK FFB
ALLE BRÜSTUNGSHÖHEN VON OK FFB

ERDGESCHOSS
EFB +/- 0.00= 69.33 NHN

Index_A

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHN EINHEITEN
Kreuzstraße 20
50259 Pulheim

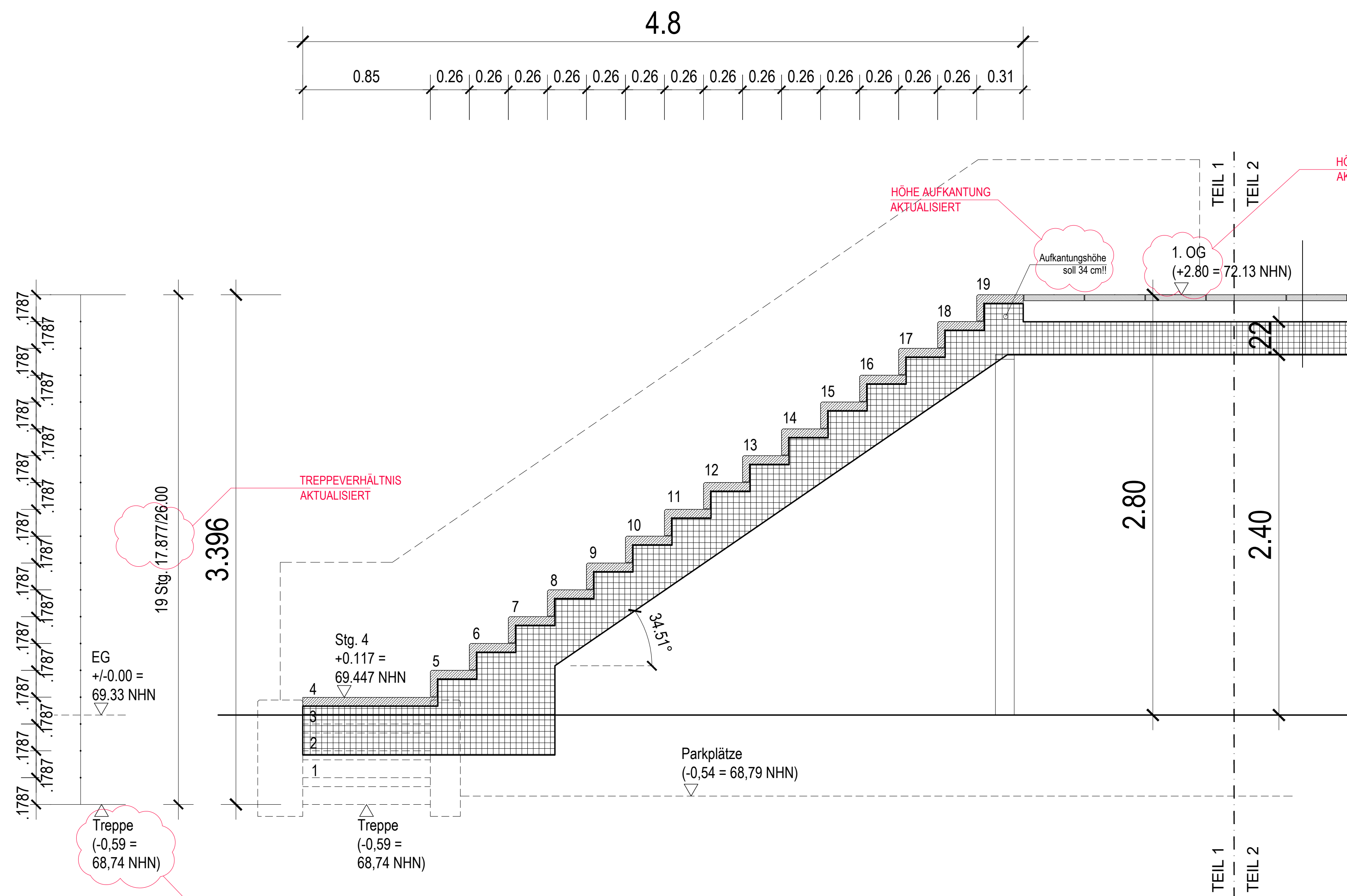
Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16
50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jakobstr. 34a_50767 köln_tel.:0221/959412-0_fax.:0221/95941220_email: mail@schmidtarchitekten.de_www.schmidtarchitekten.de

DETAIL - BALKON
DET 07

Maßstab: 1:25
Blattgröße: 594*420

Blatt Nr.:
Planungsstand: 06.01.2023



ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLÄNEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
P			
O			
N			
M			
L			
K			
J			
I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	15.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	

LEGENDE
ALLE ÖFFNUNGSHÖHEN VON OK FFB
ALLE BRÜSTUNGSHÖHEN VON OK FFB

ERDGESCHOSS
EFB +/- 0.00= 69.33 NHN

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHNHEINHEITEN
Kreuzstraße 20 50259 Pulheim

Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16 50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jelicobustr. 34a, 50767 Köln, tel. 0221/959412-0, fax. 0221/95941220, email: mail@schmidtarchitekten.de, www.schmidtarchitekten.de

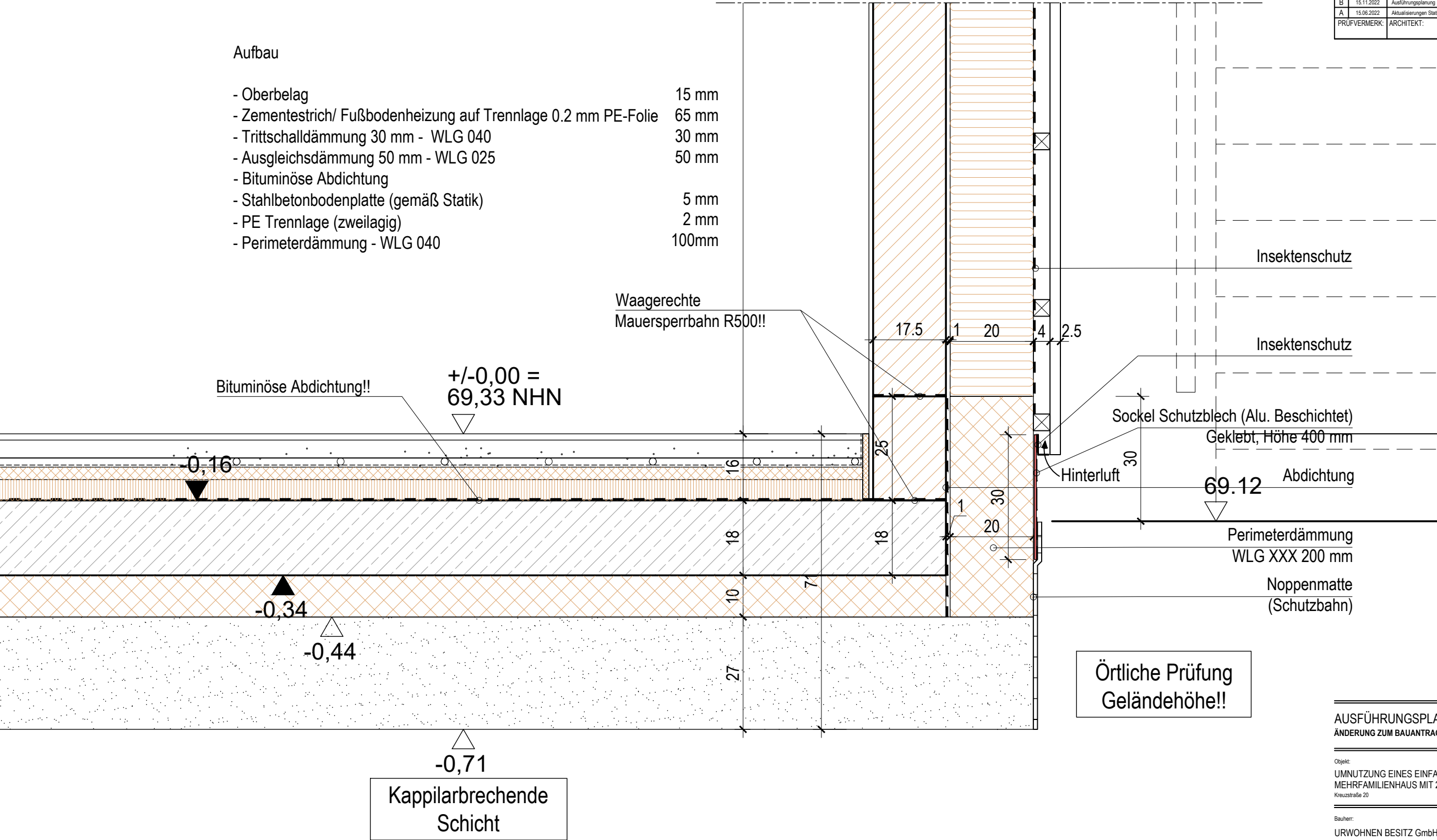
DETAIL - TREPPE
DET 07a
Blatt Nr.:
Maßstab: 1:20
Blattgröße: 594*420
Planungsstand: 06.01.2023

ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN !
ALLE ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN !
DETAILZEICHNUNGEN GELTEN IN VERBINDUNG MIT DEN AUSFÜHRUNGS-
PLÄNEN M 1:50

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEZ.:
F			
E			
D			
C			
B	15.11.2022	Ausführungsplanung	NSa
A	15.06.2022	Aktualisierungen Statik und Leitungsdetail	NSa
PRÜFVERMERK:	ARCHITEKT:	GENERALUNTERNEHMER:	

Aufbau

- Oberbelag 15 mm
- Zementestrich/ Fußbodenheizung auf Trennlage 0.2 mm PE-Folie 65 mm
- Trittschalldämmung 30 mm - WLG 040 30 mm
- Ausgleichsdämmung 50 mm - WLG 025 50 mm
- Bituminöse Abdichtung
- Stahlbetonbodenplatte (gemäß Statik) 5 mm
- PE Trennlage (zweilagig) 2 mm
- Perimeterdämmung - WLG 040 100mm



Index_B

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
ÄNDERUNG ZUM BAUANTRAG AZ.: 63-00361-20-01

Objekt:
UMNUTZUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IN EIN
MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHNHEITEN
Kreuzstraße 20 50259 Pulheim

Bauherr:
URWOHNEN BESITZ GmbH & Co. KG
Kreuzstraße 16 50259 Pulheim

SCHMIDT_ARCHITEKTEN GBR
jakobstr. 34a_50767 köln_tel. 0221959412-0_fax 022195941220_email mail@schmidtarchitekten.de_www.schmidtarchitekten.de

Maßstab: Blattgröße:
DET BODENAUFBAU 1:10 420*297
Blatt Nr.: Planungsstand: 06.01.2023